

征地补偿安置方案公告 (批前)

[2019]第 15 号

嵊州市 2019 年度计划第八批次建设用地 (利奇马搬迁安置) 已于 2020 年 1 月 19 日经浙江省人民政府批准, 批准文号为浙土字 (330683) A[2019]-0009。根据土地管理法律法规和有关政策规定, 现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项, 公告如下:

一、征地补偿安置依据:

按照《嵊州市人民政府关于重新公布征地补偿综合地价的通知》(嵊政〔2018〕26 号) 文件规定执行, 实行区片综合价补偿。

二、土地补偿安置标准 (单位: 公顷、万元/公顷)

被征地村	用地单位	土地位置	地类	面积	土地补偿标准	安置补助标准	安置农业人口
浦口街道 棠头溪社 区	嵊州市经济开发区 (浦口街道) 利奇马台风灾毁异地搬迁安置区地块	黄湖山, 东至大江村田畝, 南至本村田畝, 西至浦兴路, 北至新源路	耕地	0.0267	42.75	42.75	8
			水域及水利设施用地	0.0289	42.75	42.75	
			交通用地	0.0596	42.75	42.75	
			其他土地	0.1928	42.75	42.75	
			建设用地	0.0094	42.75	42.75	24
浦口街道 大江村	嵊州市经济开发区 (浦口街道) 利奇马台风灾毁异地搬迁安置区地块	黄湖山, 东至浦东五路, 南至本村田畝, 西至棠头溪社区田畝, 北至浦源路	耕地	1.5991	42.75	42.75	
			水域及水利设施用地	0.0353	42.75	42.75	
			其他土地	0.0127	42.75	42.75	
经济开发区 (浦口街道) 大江街	嵊州市经济开发区 (浦口街道) 利奇马台风灾毁农房基地搬迁安置区地块 (二)	黄湖山, 东至浦东五路, 南至本村田畝, 西至棠头溪社区田畝, 北至本村田畝	耕地	0.7195	42.75	42.75	11
			其他土地	0.0164	42.75	42.75	5
经济开发区 (浦口街道) 棠头溪社 区	嵊州市经济开发区 (浦口街道) 利奇马台风灾毁农房基地搬迁安置区地块 (二)	黄湖山, 东至大江村田畝, 南至本村田畝, 西至浦兴路, 北至本村田畝	交通用地	0.0230	42.75	42.75	
			水域及水利设施用地	0.0138	42.75	42.75	
			其他土地	0.1353	42.75	42.75	
			耕地	0.9897	42.75	42.75	12
			园地	0.4106	42.75	42.75	
三江街道 茶坊社 区	嵊州市高铁新城中学 (利奇马) 地块	上塘头, 东至本村田畝, 南至本村山地, 西至本村田畝, 北至本村田畝	林地	0.0504	25.5	25.5	
			交通用地	0.0387	42.75	42.75	
			水域及水利设施用地	0.0773	42.75	42.75	
			其他土地	0.1093	42.75	42.75	
			建设用地	1.2497	42.75	42.75	
			耕地	0.1790	42.75	42.75	2
			林地	2.6130	25.5	25.5	
			其他土地	0.0297	42.75	42.75	
三江街道 越山村	嵊州市第三水厂建设项目 (利奇马) 地块	塘湾脚岭, 东至本村山地, 南至本村山地, 西至本村山地, 北至本村山地	建设用地	0.0583	42.75	42.75	
			耕地	0.0494	39	39	1
			林地	2.3299	23.25	23.25	
			交通用地	0.0157	39	39	
			建设用地	0.0050	39	39	
三界镇内 街村	嵊州市三界镇利奇马台风灾毁农房基地搬迁安置区地块	太山, 东、南、北至本村山地, 西至在建发展大道	耕地	0.4894	39	39	8
			园地	1.6015	39	39	
			交通用地	0.0534	39	39	
			林地	0.1319	23.25	23.25	
			其他土地	0.0641	39	39	
三界镇柯 浦村	嵊州市三界镇利奇马台风灾毁农房基地搬迁安置区地块	狗头里, 东至发展大道, 南至在建公路, 西至本村山地, 北至本村山地	耕地	0.4794	39	39	8
			园地	0.8056	39	39	14
			交通用地	0.0280	39	39	
			其他土地	0.0249	39	39	
			耕地	1.2988	39	39	22
甘霖镇苍 岩村	甘霖镇利奇马台风灾毁农房基地搬迁安置区地块 (一) 地块	大秧田, 东至本村田畝, 南至碎石路, 西至水泥路, 北至本村田畝	交通用地	0.0727	39	39	
			其他土地	0.0890	39	39	
			耕地	0.5834	39	39	
			园地	0.4734	39	39	
			其他土地	0.0848	39	39	
甘霖镇苍 岩村	甘霖镇利奇马台风灾毁农房基地搬迁安置区地块 (二) 地块	太子庙, 东至水泥路, 南至水塘坝脚, 西至本村山地, 北至本村田畝	建设用地	0.1155	39	39	
			耕地	0.4303	39	39	19
			水域及水利设施用地	0.0506	39	39	
			交通用地	1.0041	39	39	
			交通用地	0.0062	39	39	
甘霖镇东 王村	甘霖镇利奇马台风灾毁农房基地搬迁安置区地块 (三) 地块	下段神地, 东至本村田畝, 南至西青路, 西至工业园区, 北至本村田畝	水域及水利设施用地	0.0661	39	39	
			耕地	2.1184	39	39	26
			交通用地	0.1316	39	39	
			耕地	2.3956	39	39	133
			交通用地	0.2196	39	39	
甘霖镇小 黄山村	甘霖镇污水处理厂 (二期) 建设工程 (利奇马) 地块	长东江南地畝, 东至污水厂围墙, 南至本村田畝, 西至本村田畝, 北至本村田畝	水域及水利设施用地	0.0058	39	39	
			建设用地	0.0395	39	39	
			耕地	1.3313	39	39	61
			交通用地	0.0509	39	39	
			水域及水利设施用地	0.0268	39	39	
甘霖镇东 王村	嵊州市甘霖镇南工贸区基础设施配套工程 (二期) 地块及渠道工程地块	沙枝头, 东至田畝, 南至田畝, 西至田畝, 北至嵊东张线	建设用地	0.0026	39	39	
			耕地	1.5733	39	39	20
			园地	0.9600	39	39	
			耕地	0.0365	39	39	
			园地	0.2433	39	39	
崇仁镇四 五村	嵊州市崇仁镇中心幼儿园地块	沙田畝, 东至水泥路, 南至本村田畝, 西至水泥路, 北至本村田畝	交通用地	0.0697	39	39	
			其他土地	0.0026	39	39	
崇仁镇富 西新村	嵊州市富西水厂 (利奇马) 地块	陆宰, 东、南、西至本村山地, 北至本村田畝	耕地	0.0365	39	39	
			园地	0.2433	39	39	
长乐镇雅 张村	长乐镇利奇马台风灾毁农房基地搬迁安置区地块 (一) 地块	远地庙, 东至本村田畝, 南至本村田畝, 西至南北主通道, 北至本村田畝	交通用地	0.0697	39	39	
			其他土地	0.0026	39	39	

长乐镇福全村	长乐镇利奇马台风灾毁农房异地搬迁安置区地块(一)地块	黄泥田畝, 东至水坑路, 南至本村田畝, 西至在建公路, 北至本村田畝	耕地	1.1387	39	29	17
			交通用地	0.1329	39	39	
			水域及水利设施用地	0.0556	39	39	
			其他土地	0.0119	39	39	
长乐镇曹溪村	长乐镇利奇马台风灾毁农房异地搬迁安置区地块(二)地块	黄泥田畝, 东至福全村田畝, 南至本村田畝, 西至本村田畝, 北至福全村田畝	耕地	0.1255	39	39	2
			交通用地	0.0072	39	39	
			其他土地	0.0172	39	39	
			建设用地	0.0774	39	39	
长乐镇曹溪村	长乐镇利奇马台风灾毁农房异地搬迁安置区地块(三)	远地坑, 东至福全村田畝, 南至本村田畝, 西至本村田畝, 北至祥石路	园地	2.0096	39	39	
			交通用地	0.0180	39	39	
			水域及水利设施用地	0.0791	39	39	
			其他土地	0.9141	39	39	13
长乐镇福全村	长乐镇利奇马台风灾毁农房异地搬迁安置区地块(四)	杉柯山, 东、南至本村茶园, 西至祥石路, 北至本村茶园	耕地	0.1907	39	39	17
			交通用地	0.0579	39	39	
			其他土地	0.0069	39	39	
			其他土地	0.0778	39	39	
黄洋镇联丰村	黄洋镇明溪小学建设工程地块	高井山畝, 东至溪南村田畝, 南至福全村田畝, 西至本村田畝, 北至本村田畝	耕地	0.9820	39	39	20
			交通用地	0.0138	39	39	
			水域及水利设施用地	0.0802	23.25	23.25	
			林地	1.1797	39	39	24
黄洋镇溪南村	黄洋镇明溪小学建设工程地块	高井山畝, 东至本村田畝, 南至福全村田畝, 西至联丰村田畝, 北至联丰村田畝	耕地	0.0427	42.75	42.75	9
			园地	0.2114	42.75	42.75	
			林地	0.2963	25.5	25.5	
			交通用地	0.0328	42.75	42.75	
鹿山街道湖溪村	鹿山街道新城小学(利奇马)地块	梅溪岩, 东至祥石路, 南至本村田畝, 西至本村山畝, 北至本村村基	其他土地	0.0470	42.75	42.75	
			交通用地	1.0536	42.75	42.75	
			耕地	0.5280	42.75	42.75	10
			林地	0.0461	25.5	25.5	
鹿山街道东塘股份经济合作社	鹿山街道利奇马台风灾毁农房异地搬迁安置区地块三	枫竹路, 东、南至本村田畝, 西至本村山畝, 北至好福来路	交通用地	0.0231	42.75	42.75	
			其他土地	0.0765	42.75	42.75	
			耕地	0.0461	25.5	25.5	
			水域及水利设施用地	0.0231	42.75	42.75	

三、被征地村征地补偿安置费用(单位:万元)

被征地村	区片级别	土地补偿费	安置补助费	青苗补助费	合计
鹿山街道龙头溪社区	二区片	55.9341	55.9341	9.8130	121.6812
鹿山街道大江村	二区片	70.4135	70.4135	12.3363	153.1633
经济开发区(鹿山街道)大江村	二区片	30.7586	30.7586	5.3963	66.9135
经济开发区(鹿山街道)龙头溪社区	二区片	33.7084	33.7084	5.9128	73.3306
三江街道茶亭社区	二区片	124.2043	124.2043	21.9428	270.3514
三江街道高山村	二区片	78.0458	78.0458	21.4000	177.6916
三江镇南山村	二区片	56.9041	56.9041	18.0000	131.8082
三江镇明溪村	二区片	89.264	89.2640	17.5738	196.1028
甘霖镇岩山村	二区片	18.6966	18.6966	0.0000	37.3932
甘霖镇岩山村	二区片	23.4815	23.4815	0.0000	46.9630
甘霖镇岩山村	二区片	36.9395	36.9395	0.0000	73.8790
甘霖镇岩山村	二区片	49.0269	49.0269	0.0000	98.0538
甘霖镇东王村	二区片	18.7551	18.7551	0.0000	37.5102
甘霖镇东王村	二区片	41.9796	41.9796	0.0000	83.9592
甘霖镇小武山村	二区片	87.7500	87.7500	0.0000	175.5000
甘霖镇上高村	二区片	103.7595	103.7595	0.0000	207.5190
甘霖镇东王村	二区片	55.0524	55.0524	0.0000	110.1048
崇仁镇西五村	二区片	61.3587	61.3587	9.4398	132.1572
崇仁镇西五村	二区片	37.4400	37.4400	5.7600	80.6400
长乐镇曹溪村	二区片	13.6305	13.6305	3.1455	20.4065
长乐镇福全村	二区片	55.2084	55.2084	12.7404	123.1572
长乐镇曹溪村	二区片	5.6511	5.6511	1.2041	12.6063
长乐镇曹溪村	二区片	81.8883	81.8883	18.8973	182.6739
长乐镇福全村	二区片	39.5304	39.5304	9.1274	88.1832
长乐镇曹溪村	二区片	51.9687	51.9687	11.9997	115.9671
黄洋镇联丰村	二区片	41.8709	41.8709	4.9770	88.7488
黄洋镇溪南村	二区片	48.1143	48.1143	5.6517	101.7803
鹿山街道湖溪村	二区片	84.0664	84.0664	15.555	183.6878
鹿山街道东塘股份经济合作社	二区片	28.0131	28.0131	5.0550	61.0812

征地补偿费由峰州市统一征地办公室支付, 由被征地集体经济组织负责分配。

四、被征地农民社会保障: 符合条件的土地承包经营户、山林承包户家庭成员优先参加社会保障, 参保资金由政府、集体、个人共同承担, 其中政府承担4.8万/人。被征地农民就业培训具体由人力社保部门安排。

五、根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定, 对批准后《征地补偿安置方案》有争议可申请协调裁决, 但不影响征地方案的实施。

六、根据《中华人民共和国行政复议法》、《中华人民共和国行政诉讼法》的规定, 对[2019]第15号《征地补偿安置方案》批准的征地补偿安置方案不服, 可在本公告期限届满之日起60日内向浙江省人民政府申请行政复议, 或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

七、本公告的公告期限为十个工作日。

特此公告。

