

征地补偿安置方案公告 (批后)

[2019]第 15 号

嵊州市 2019 年度计划第八批次建设用地 (利奇马搬迁安置) 已于 2020 年 1 月 19 日经浙江省人民政府批准, 批准文号为浙土字 (330683) A[2019]-0009。根据土地管理法律法规和有关政策规定, 现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项, 公告如下:

一、征地补偿安置依据:

按照《嵊州市人民政府关于重新公布征地补偿综合地价的通告》(嵊政〔2018〕26 号) 文件规定执行, 实行区片综合价补偿。

二、土地补偿安置标准 (单位: 公顷、万元/公顷)

被征地村	用地单位	土地位置	地类	面积	土地补偿标准	安置补助标准	安置农业人口
浦口街道 棠头溪社区	嵊州市经济开发区 (浦口街道) 利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块	黄湖山, 东至大江村田畝, 南至本村田畝, 西至浦兴路, 北至浦兴路	耕地	1.0367	42.75	42.75	8
			水域及水利设施用地	0.0289	42.75	42.75	
			交通用地	0.0596	42.75	42.75	
			其他土地	0.1928	42.75	42.75	
			建设用地	0.0004	42.75	42.75	
浦口街道 大江村	嵊州市经济开发区 (浦口街道) 利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块	黄湖山, 东至浦兴五路, 南至本村田畝, 西至棠头溪社区田畝, 北至浦兴路	水域及水利设施用地	0.0353	42.75	42.75	
			其他土地	0.0127	42.75	42.75	
			耕地	1.5991	42.75	42.75	24
经济开发区 (浦口街道) 大江村	嵊州市经济开发区 (浦口街道) 利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块 (二)	黄湖山, 东至浦兴五路, 南至本村田畝, 西至棠头溪社区田畝, 北至本村田畝	耕地	0.7195	42.75	42.75	11
			其他土地	0.6164	42.75	42.75	5
			交通用地	0.0230	42.75	42.75	
			水域及水利设施用地	0.0138	42.75	42.75	
经济开发区 (浦口街道) 棠头溪社区	嵊州市经济开发区 (浦口街道) 利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块 (二)	黄湖山, 东至大江村田畝, 南至本村田畝, 西至浦兴路, 北至本村田畝	耕地	0.9897	42.75	42.75	12
			其他土地	0.1353	42.75	42.75	
			交通用地	0.0230	42.75	42.75	
			水域及水利设施用地	0.0138	42.75	42.75	
			其他土地	0.1353	42.75	42.75	
三江街道 茶坞社区	嵊州市高铁新城中学 (利奇马) 地块	上塘头, 东至本村田畝, 南至本村山塘, 西至本村田畝, 北至本村田畝	耕地	0.9897	42.75	42.75	12
			其他土地	0.1093	42.75	42.75	
			交通用地	0.0387	42.75	42.75	
			水域及水利设施用地	0.0773	42.75	42.75	
			其他土地	0.1093	42.75	42.75	
			建设用地	1.2497	42.75	42.75	
			林地	0.1790	42.75	42.75	2
三岩街道 山山村	嵊州市第三水厂建设项目 (利奇马) 地块	瓶河脚岭, 东至本村山塘, 南至本村山塘, 西至本村山塘, 北至本村山塘	耕地	2.6130	35.5	25.5	
			其他土地	0.0297	42.75	42.75	
			建设用地	0.0883	42.75	42.75	
			耕地	0.0194	39	39	1
			林地	2.3299	23.25	23.25	
三岩镇 利奇马村	嵊州市三岩镇利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块	太山, 东、南、北至本村山塘, 西至在建发展大道	交通用地	0.0157	39	39	
			建设用地	0.0050	39	39	
			耕地	0.0954	39	39	8
			园地	1.76015	39	39	
			交通用地	0.0534	39	39	
三岩镇 塔湖村	嵊州市三岩镇利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块	狗头里, 东至发展大道, 南至在建公路, 西至本村山塘, 北至本村山塘	耕地	0.1349	23.25	23.25	
			其他土地	0.0641	39	39	
			交通用地	0.0534	39	39	
			耕地	0.1349	23.25	23.25	
			其他土地	0.0641	39	39	
甘霖镇 荪岩村	甘霖镇利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块 (一) 地块	瓶山, 东至西青路, 南至西青路, 西至本村田畝, 北至本村田畝	耕地	0.4794	39	39	8
			耕地	0.8056	39	39	14
			交通用地	0.0280	39	39	
甘霖镇 荪岩村	甘霖镇利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块 (二) 地块	周家畈, 东至本村田畝, 南至本村田畝, 西至本村田畝, 北至本村田畝	其他土地	0.0249	39	39	
			耕地	1.2988	39	39	22
			交通用地	0.0727	39	39	
甘霖镇 荪岩村	甘霖镇利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块 (三) 地块	大秧田, 东至本村田畝, 南至西青路, 西至水兜路, 北至本村田畝	其他土地	0.0890	39	39	
			耕地	0.5834	39	39	10
			交通用地	0.1734	39	39	
甘霖镇 荪岩村	甘霖镇利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块 (四) 地块	太子庙, 东至水兜路, 南至水兜路, 西至本村山塘, 北至本村田畝	其他土地	0.0848	39	39	
			交通用地	0.1155	39	39	
			耕地	0.4303	39	39	19
甘霖镇 东王村	甘霖镇利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块 (五) 地块	下段神地, 东至本村田畝, 南至本村田畝, 西至工业园区, 北至本村田畝	水域及水利设施用地	0.0506	39	39	
			耕地	1.0041	39	39	16
			交通用地	0.0062	39	39	
甘霖镇 东王村	甘霖镇利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块 (六) 地块	下段神地, 东至本村田畝, 南至西青路, 西至工业园区, 北至本村田畝	水域及水利设施用地	0.0661	39	39	
			耕地	2.1184	39	39	37
			交通用地	0.1316	39	39	
甘霖镇 小黄山村	甘霖镇西水 (二期) 建设 (利奇马) 地块	长东江南地畝, 东至污水厂围墙, 南至本村田畝, 西至本村田畝, 北至本村田畝	耕地	2.3956	39	39	133
			交通用地	0.2196	39	39	
			水域及水利设施用地	0.0038	39	39	
			建设用地	0.0395	39	39	
			耕地	1.2313	39	39	61
甘霖镇 东王村	嵊州市甘霖镇南工业园区基础设施配套工程 (二期) 地块及渠道工程地块	沙线头, 东至田畝, 南至田畝, 西至田畝, 北至嵊东线	交通用地	0.0509	39	39	
			水域及水利设施用地	0.0288	39	39	
			建设用地	0.0026	39	39	
崇仁镇 四王村	嵊州市崇仁镇中心幼儿园地块	沙田畝, 东至水泥路, 南至本村田畝, 西至水泥路, 北至本村田畝	耕地	1.5733	39	39	20
			其他土地	0.9600	39	39	
崇仁镇 富新村	嵊州市富西水厂 (利奇马) 地块	陆家, 东、南、西至本村山塘, 北至本村田畝	园地	0.9600	39	39	
			耕地	0.0363	39	39	
长乐镇 雅棠村	长乐镇利奇马台风灾后农房异地搬迁安置区地块 (一) 地块	远地塘, 东至本村田畝, 南至本村田畝, 西至南北至通道, 北至本村田畝	园地	0.2433	39	39	
			交通用地	0.0897	39	39	

长兴镇福全村	长兴镇利奇马台风灾毁农房异地搬迁安置地块(二)地块	黄泥田畝, 东至水坑路, 南至本村田畝, 西至在建公路, 北至本村田畝	耕地	1.1387	39	39	17
			交通用地	0.1329	39	39	
			水域及水利设施用地	0.0358	39	39	
			其他土地	0.0119	39	39	
			建设用地	0.0774	39	39	
长兴镇曹溪村	长兴镇利奇马台风灾毁农房异地搬迁安置地块(二)地块	黄泥田畝, 东至福全村田畝, 南至福全村田畝, 西至本村田畝, 北至福全村田畝	耕地	0.1255	39	39	2
			交通用地	0.0072	39	39	
			其他土地	0.0122	39	39	
			园地	2.0096	39	39	
长兴镇曹溪村	嵊州市长兴镇利奇马台风灾毁农房异地搬迁安置地块(三)	瓦地畝, 东至湖坊村田畝, 南至本村田畝, 西至本村田畝, 北至碎石路	交通用地	0.0180	39	39	
			水域及水利设施用地	0.0721	39	39	
			耕地	0.9131	39	39	13
			其他土地	0.1002	39	39	
长兴镇曹溪村	长兴镇污水厂(二期)建设工程(利奇马)地块	外溪滩, 东至本村田畝, 西至本村田畝, 北至本村田畝	耕地	1.1907	39	39	17
			交通用地	0.0579	39	39	
			水域及水利设施用地	0.0069	39	39	
			其他土地	0.0778	39	39	
黄泽镇联丰村	嵊州市黄泽镇明溪小学建设工程地块	高升山畝, 东至溪南村田畝, 南至溪南村田畝, 西至本村田畝, 北至本村田畝	耕地	0.9820	39	39	30
			水域及水利设施用地	0.0438	39	39	
			其他土地	0.0802	23.25	23.25	
黄泽镇溪南村	嵊州市黄泽镇明溪小学建设工程地块	高升山畝, 东至本村田畝, 南至峰公路, 西至联丰村田畝, 北至联丰村田畝	耕地	1.1797	39	39	24
			水域及水利设施用地	0.0540	39	39	
			耕地	0.4627	42.75	42.75	9
鹿山街道曹溪村	嵊州市高坑新城小学(利奇马)地块	杨溪畝, 东至杨溪路, 南至本村田畝, 西至本村山畝, 北至本村山畝	园地	0.2114	42.75	42.75	
			林地	0.2965	25.5	25.5	
			交通用地	0.0328	42.75	42.75	
			其他土地	0.0470	42.75	42.75	
			建设用地	1.0536	42.75	42.75	
			耕地	0.5280	42.75	42.75	10
鹿湖街道东塘股份经济合作社	嵊州市鹿湖街道利奇马台风灾毁农房异地搬迁安置地块三	响铃路, 东至本村田畝, 西至本村山畝, 北至好运来路	林地	0.0464	25.5	25.5	
			水域及水利设施用地	0.0231	42.75	42.75	
			其他土地	0.0765	42.75	42.75	
			耕地	0.0231	42.75	42.75	

三、被征地村征地补偿安置费用(单位:万元)

被征地村	区片级别	土地补偿费	安置补助费	青苗补助费	合计
浦口街道东王村社区	二区片	55.9341	55.9341	9.8130	121.6812
浦口街道王村	二区片	70.4135	70.4135	12.3533	153.1803
经济开发区(海门街道)大庄村	二区片	30.7586	30.7586	5.3963	66.9135
经济开发区(海门街道)聚安社区	二区片	33.7084	33.7084	5.9438	73.3306
经济开发区(海门街道)聚安社区	二区片	124.2043	124.2043	21.9428	270.3514
经济开发区(海门街道)王村	二区片	78.0458	78.0458	21.6000	177.6916
经济开发区(海门街道)王村	二区片	56.9041	56.9041	18.0000	131.8082
经济开发区(海门街道)王村	二区片	89.264	89.2640	17.2748	196.1028
经济开发区(海门街道)王村	二区片	18.6966	18.6966	0.0000	37.3932
经济开发区(海门街道)王村	二区片	33.4815	33.4815	0.0000	66.9630
经济开发区(海门街道)王村	二区片	56.9595	56.9595	0.0000	113.9190
经济开发区(海门街道)王村	二区片	49.0269	49.0269	0.0000	98.0538
经济开发区(海门街道)王村	二区片	18.7551	18.7551	0.0000	37.5102
经济开发区(海门街道)王村	二区片	41.9796	41.9796	0.0000	83.9592
经济开发区(海门街道)王村	二区片	87.7500	87.7500	0.0000	175.5000
经济开发区(海门街道)王村	二区片	103.7595	103.7595	0.0000	207.5190
经济开发区(海门街道)王村	二区片	55.0524	55.0524	0.0000	110.1048
经济开发区(海门街道)王村	二区片	61.3587	61.3587	9.4398	132.1572
经济开发区(海门街道)王村	二区片	37.4400	37.4400	5.7600	80.6400
经济开发区(海门街道)王村	二区片	13.6305	13.6305	3.1455	30.4065
长兴镇福全村	二区片	55.2084	55.2084	12.7104	123.1572
长兴镇曹溪村	二区片	5.6511	5.6511	1.3041	12.6063
长兴镇曹溪村	二区片	81.8883	81.8883	18.8973	182.6739
长兴镇福全村	二区片	39.5304	39.5304	9.1224	88.1832
长兴镇曹溪村	二区片	51.9987	51.9987	11.9997	115.9971
黄泽镇联丰村	二区片	41.8709	41.8709	4.9770	88.7188
黄泽镇溪南村	二区片	48.1143	48.1143	5.5517	101.7803
鹿山街道曹溪村	一区片	84.0664	84.0664	15.555	183.6878
鹿湖街道东塘股份经济合作社	一区片	28.0131	28.0131	5.0550	61.0812

征地补偿费由嵊州市统一征地办公室支付,由被征地集体经济组织负责分配。

四、被征地农民社会保障:符合条件的土地承包经营户、山林承包户家庭成员优先参加社会保障,参保资金由政府、集体、个人共同承担,其中政府承担1.8万/人,被征地农民就业培训具体由人社部门安排。

五、本公告的公告期限为十个工作日。

六、被征地农村集体经济组织及成员或者其他权利人对征地补偿、安置方案有不同意见的或者要求举行听证的,请在本公告发布之日起10个工作日内,用书面形式送达当地自然资源所。逾期不送达的视为放弃听证。

特此公告。

